

ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'USO DELLE STRUTTURE**1) SALA SUFFRAGIO**

Il beneficiario dovrà mantenere le strutture in perfetto stato di efficienza e conservazione, dovrà utilizzare e far utilizzare le strutture in modo corretto e con diligenza, dovrà inoltre osservare, nella gestione, tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura delle strutture in oggetto e dell'impiantistica esistente e degli spazi a disposizione.

Non è possibile il cambio d'uso delle strutture rispetto a quanto le stesse destinate se non previa autorizzazione da parte del Comune di Medicina e nel rispetto di tutte le norme applicabili in materia; le eventuali spese conseguenti saranno totalmente a carico del richiedente.

Sono altresì a carico del beneficiario:

- il mantenimento degli impianti e degli arredi in perfetto stato di efficienza e conservazione;
- sostenere tutte le spese necessarie per il funzionamento delle strutture, sollevando il Comune di Medicina da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il beneficiario medesimo ed i propri collaboratori, fornitori ed appaltatori;
- gli oneri per l'applicazione del D. Lgs 81/2008 per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dei volontari;
- le spese per i consumi di eventuali utenze telefoniche, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività della struttura;
- la sorveglianza e custodia dei beni presenti e la conseguente responsabilità relativa ad atti vandalici, intrusioni, furti, ecc.

La manutenzione straordinaria compete all'Amministrazione comunale, mentre la manutenzione ordinaria compete al soggetto gestore dello spazio, salvo responsabilità dell'utilizzatore limitatamente alle giornate e fasce orarie di utilizzo.

Il beneficiario dovrà attuare comportamenti ed azioni finalizzate al risparmio energetico, per il contenimento delle spese (a carico del Comune) per i consumi di gas, energia elettrica ed acqua, in particolare dovrà provvedere:

- a) limitare l'accensione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento all'effettiva necessità;
- b) limitare l'accensione degli impianti di illuminazione e proiettori all'effettiva necessità;
- c) controllo frequente e cadenzato dei consumi idrici al fine di denunciare immediatamente eventuali perdite e rotture di tubazioni.

Resta fermo in ogni caso l'obbligo, per concessionario e/o utilizzatore dello spazio durante l'utilizzo, di sorveglianza, tempestiva informazione al Comune, buona tenuta delle strutture oltre che l'effettuazione immediata di tutti gli interventi di competenza necessari per il suo regolare funzionamento, nel caso di malfunzionamenti o problematiche non riconducibili alla propria competenza di intervento è obbligo del beneficiario procedere all'immediata segnalazione all'Amministrazione.

Il beneficiario permetterà e agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare.

SPECIFICI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SALUTE E SICUREZZA

È fatto obbligo al beneficiario, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia (D.Lgs. 81/2008) al fine di garantire la massima sicurezza in relazione alle attività svolte.

Dovrà inoltre:

- formare ed informare tutto il personale e i volontari sui rischi specifici dell'attività secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 per lavoratori e preposti;
- formare il personale addetto alla gestione dell'emergenza in materia di primo soccorso (rif. DM 388/2003) e prevenzione incendi (rif. DM 02/09/2021);
- assicurare l'applicazione delle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni, nonché delle prescrizioni igienico-sanitarie impartite dall'Azienda USL.
- informare immediatamente il Comune di ogni malfunzionamento della struttura.

L'A.C. fornisce le certificazioni di seguito elencate a dimostrazione della compatibilità della struttura all'uso a cui è destinata:

CAPENZA MASSIMA DELLA STRUTTURA

La struttura, ai fini antincendio, è soggetta all'attività: 65 – 1 – B (Allegato DPR 151/2011) la capienza massima prevista dalla SCIA attualmente posta in essere dal Comune ed intestata all'attuale beneficiario, è di:

187 presenze contemporanee di cui:
174 posti a sedere numerati per spettatori;
13 artisti, conferenzieri, personale e addetti di sala.

Si precisa che i posti a sedere presenti sono n.180, pertanto n.6 posti non sono destinati a spettatori ma bensì ad artisti, conferenzieri, personale e addetti di sala, oppure devono essere lasciati vuoti.

SINTESI DOTAZIONI SPECIFICHE DELLA STRUTTURA

Sala con palco in legno modulare, sipario e quinte.

Impianto luci con dimmer e proiettori.

Impianto di amplificazione con mixer e altoparlanti.

Impianto di videoproiezione con schermo.

Videoproiettore laser con ottica fissa e supporto snodabile in acciaio per videoproiettore a soffitto

schermo misura 450 X 253 cm completo di radiocomando

Trasmettitore

Piattaforma AV wireless che consente la condivisione simultanea dei contenuti da un massimo di 4 relatori

Camerini con arredi specifici.

Foyer con arredi in classe 0 (ignifughi).

2) MAGAZZINO VERDE

Il beneficiario dovrà mantenere le strutture in perfetto stato di efficienza e conservazione, dovrà utilizzare e far utilizzare le strutture in modo corretto e con diligenza, dovrà inoltre osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura delle strutture in oggetto.

Non è possibile il cambio d'uso delle strutture rispetto a quanto le stesse destinate se non previa autorizzazione da parte del Comune di Medicina e nel rispetto di tutte le norme

applicabili in materia; le eventuali spese conseguenti saranno totalmente a carico del richiedente.

Sono altresì a carico del beneficiario:

- il mantenimento degli impianti e degli arredi in perfetto stato di efficienza e conservazione;
- sostenere tutte le spese necessarie per il funzionamento delle strutture, sollevando il Comune di Medicina da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il beneficiario medesimo ed i propri collaboratori, fornitori ed appaltatori.
- gli oneri per l'applicazione del D. Lgs 81/2008 per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dei volontari;
- le spese per i consumi di eventuali utenze telefoniche, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività delle strutture;

La manutenzione straordinaria compete all'Amministrazione comunale, mentre la manutenzione ordinaria compete al soggetto gestore dello spazio, salvo responsabilità dell'utilizzatore limitatamente alle giornate e fasce orarie di utilizzo.

Il beneficiario dovrà attuare comportamenti ed azioni finalizzate al risparmio energetico, per il contenimento delle spese (a carico del Comune) per i consumi di gas, energia elettrica ed acqua, in particolare dovrà provvedere:

- a) limitare l'accensione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento all'effettiva necessità;
- b) limitare l'accensione degli impianti di illuminazione e proiettori all'effettiva necessità;
- c) controllo frequente e cadenzato dei consumi idrici al fine di denunciare immediatamente eventuali perdite e rotture di tubazioni.

Resta fermo in ogni caso l'obbligo, per il concessionario, di sorveglianza, tempestiva informazione al Comune, riparazione e buona tenuta delle strutture oltre che l'effettuazione immediata di tutti gli interventi di competenza necessari per il suo regolare funzionamento, nel caso di malfunzionamenti o problematiche non riconducibili alla propria competenza di intervento è obbligo del beneficiario procedere all'immediata segnalazione all'Amministrazione.

Il beneficiario permetterà e agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare.

SPECIFICI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SALUTE E SICUREZZA

È fatto obbligo al beneficiario, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia (D.Lgs. 81/2008) al fine di garantire la massima sicurezza in relazione alle attività svolte.

Dovrà inoltre:

- formare ed informare tutto il personale e i volontari sui rischi specifici dell'attività secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 per lavoratori e preposti;
- formare il personale addetto alla gestione dell'emergenza in materia di primo soccorso (rif. DM 388/2003) e prevenzione incendi (rif. DM 02/09/2021);

- assicurare l'applicazione delle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni, nonché delle prescrizioni igienico-sanitarie impartite dall'Azienda USL.

- Utilizzare l'edificio conformemente alla SCIA ai fini della sicurezza antincendio presentata al Comando Provinciale dei VVF ed in corso di validità e mantenere le condizioni e le strutture interne nonché l'impiantistica secondo quanto riportato nella documentazione tecnica del progetto antincendio approvato (Prot. U0030809 del 10/12/2018 e successiva SCIA antincendio Prot. 29972 del 14/11/2019 e attestazione di rinnovo inviata ai VVF con prot. n.0022130/2024 del 29/10/2024) .

La struttura ha destinazione auditorium, sala concerti e comunque locale di pubblico spettacolo con capienza inferiore alle 200 persone. L'attività non è separabile in gestioni diverse.

- informare immediatamente il Comune di ogni malfunzionamento della struttura.

CAPIENZA MASSIMA STRUTTURA

La struttura presenta una capienza massima di 100 presenze contemporanee, pertanto il beneficiario dovrà assicurare per ogni condizione d'uso della sala la seguente condizione di esercizio: [spettatori presenti a sedere + artisti, conferenzieri, personale e addetti di sala] minore o uguale a 100 presenze

SINTESI DOTAZIONI SPECIFICHE DELLA STRUTTURA

I seguenti beni sono di proprietà dell'attuale soggetto gestore dello spazio:

Sala con tribuna a gradoni, sipario e quinte

Impianto luci con proiettori.

Impianto di amplificazione con mixer e altoparlanti.

Camerini con arredi specifici.